

Муниципальный жилищный контроль

Доклад о виде государственного контроля (надзора), муницип

Муниципальный жилищный контроль	
Администрация Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области	
Закон № 248-ФЗ	
I	Общие сведения о виде и организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля
1	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля
2	Период осуществления вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля
3	наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль

4	сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля	
5	о предмете вида контроля	
6	об объектах вида контроля и организации их учета	
7	о ключевых показателях вида контроля и их целевых (плановых) значениях	
8	о программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) и системе профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) (далее - профилактические мероприятия)	

Муниципальный жилищный контроль

9	о проведении информирования и иных видов профилактических мероприятий	
10	о применении независимой оценки соблюдения обязательных требований	

Муниципальный жилищный контроль

11	о системе контрольных (надзорных) мероприятий, основаниях их проведения, о контрольных (надзорных) действиях	
12	об осуществлении специальных режимов государственного контроля (надзора)	
13	о системе оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	
14	о межведомственном взаимодействии при осуществлении вида контроля	
15	об информационных системах, применяемых при осуществлении вида контроля	

Муниципальный жилищный контроль

16	об организации досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, в том числе:	
16.1.	количество должностных лиц, осуществляющих рассмотрение жалоб	
17	сведения об аттестации граждан, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	
17.1.	количество аттестованных граждан	
18	сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц в качестве экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	
18.1.	количество аккредитованных ЮЛ	

II	Сведения об осуществлении вида государственного ко	
19	выполнение плана проведения контрольных (надзорных) мероприятий (доля проведенных плановых контрольных (надзорных) мероприятий в процентах общего количества запланированных контрольных (надзорных) мероприятий)	
20	доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных контрольных (надзорных) мероприятий в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	
21	доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)	
22	доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)	
23	доля контролируемых лиц, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены контрольные (надзорные) мероприятия (в процентах общего количества контролируемых лиц, подлежащих государственному контролю (надзору), муниципальному контролю на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования)	
24	среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одного контролируемого лица	

Муниципальный жилищный контроль

25	доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	
26	доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	
27	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	
28	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых были выявлены правонарушения)	
29	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	
30	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц)	
31	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц)	

Муниципальный жилищный контроль

32	количество случаев причинения контролируруемыми лицами вреда (жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	
33	доля выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)	
34	отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)	
35	средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей)	
36	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества контрольных (надзорных) мероприятий, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	
37	показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений	
38	сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)	
39	сведения о результатах работы экспертов, специалистов и экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	
40	сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольные (надзорные) мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
41	сведения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями)	
42	сведения о количестве проведенных в отчетном периоде контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) в отношении субъектов малого предпринимательства	
43	о результатах досудебного и судебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц	
44	о реализации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) по восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений	

Муниципальный жилищный контроль

45	о решениях контрольных (надзорных) органов	
46	об исполнении решений контрольных (надзорных) органов	
47	сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля)	

III	Сведения о результативности	
48	сведения об индикативных показателях вида контроля	
49	сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей	

IV	Финансовое и кадровое обеспечение государственного к	
50	сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций)	
51	данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	
52	сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации	
53	данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	
54	численность экспертов, специалистов и представителей экспертных организаций, привлеченных при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	

V	Выводы и предложения по итогам организац	
55	выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности	
56	предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности	

Муниципальный жилищный контроль

57	иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности	
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Муниципального контроля

Муниципальный контроль

Муниципального района Тамбовской области

Муниципальный контроль

Закон № 294-ФЗ

Муниципального контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль

01.01.2021 - 31.12.2021

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
 Жилищный кодекс Российской Федерации;
 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
 Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
 Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
 Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
 Закон Тамбовской области от 10.06.2019 № 348-З «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Тамбовской области»;
 Устав Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области, принят Решением Соколовского сельского Совета народных депутатов Кирсановского района Тамбовской области от 12.03.2019 № 43;
 постановление администрации Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 17.05.2018 № 77 «Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области»;
 постановление администрации Соколовского сельсовета Кирсановского района

Муниципальный жилищный контроль

Муниципальный контроль осуществляется должностными лицами администрации Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области. Перечень должностных лиц органа муниципального контроля, уполномоченных на осуществление муниципального контроля, определяется постановлением администрации Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области.
Предметом осуществления муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в части: <ul style="list-style-type: none"> - использования муниципального жилищного фонда в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями; - содержания муниципального жилищного фонда в соответствии с правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме; <ul style="list-style-type: none"> - санитарного состояния помещений муниципального жилищного фонда; - надлежащего технического состояния муниципального жилищного фонда и инженерного оборудования, составляющего общее имущество, и внутриквартирного инженерного оборудования, коммуникаций, своевременного выполнения работ по их содержанию и ремонту; - надлежащего предоставления коммунальных услуг в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;
Количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей — 0
Не применялись
Постановление администрации Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 30.12.2020 № 155 «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля, осуществляемого администрацией Соколовского сельсовета на 2021 год»

Муниципальный жилищный контроль

В целях профилактики нарушений обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, орган муниципального контроля:

- 1) обеспечивает размещение на официальном сайте обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;
- 2) осуществляет информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;
- 3) обеспечивает регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;
- 4) выдает предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8 Федерального закона N 294-ФЗ, если иной порядок не установлен Федеральным законом;
- 5) при условии, что иное не установлено Федеральным законом, при наличии у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими

Не применялось

Муниципальный жилищный контроль

<p>Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки в порядке, установленном соответственно статьями 9, 10, 11 и 12 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".</p> <p>Предметом проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями совокупности предъявляемых обязательных требований.</p> <p>Плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся на основании разрабатываемого и утверждаемого органом муниципального контроля порядка, определенного статьей 9 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", а также Правилами подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 N 489, плана проведения плановых проверок, подлежащего согласованию с органами прокуратуры. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение трех лет со дня:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя; 2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя. <p>Основанием для проведения внеплановой проверки является:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований; 2) мотивированное представление должностного лица органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без
Не применялись
Не применялась
<p>Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в ходе проверки в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций:</p> <p style="padding-left: 40px;">сведения из Единого государственного реестра юридических лиц; сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.</p>
ФГИС «Единый реестр проверок»

Муниципальный жилищный контроль

Рассмотрение жалоб осуществлялось в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".
1
Не проводилось
0
Не проводилось
0

Контроля (надзора), муниципального контроля
0
0
0
0
0
0
0

Муниципальный жилищный контроль

0
0
0
0
0
0
0

Муниципальный жилищный контроль

0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0

Муниципальный жилищный контроль

0
0
0

и эффективности
Не применялись
Не применялись

контроля (надзора), муниципального контроля
0
1
Не осуществлялась
0
0

и осуществления вида контроля
<p>Постановлением Правительства РФ от 30.11.2020 № 1969 "Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" отменены плановые проверки в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства.</p> <p>Несмотря на ограничения контрольных мероприятий, вызванных эпидемиологической ситуацией, в отчётный период в целом обеспечено надлежащее осуществление муниципального контроля, соответствующее законодательству.</p>
Отсутствуют

Муниципальный жилищный контроль

Отсутствуют
