

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель постоянно действующей комиссии
по организации и проведению торгов по продаже
муниципального имущества и права аренды
муниципального имущества
Соколовского сельсовета Кирсановского
района Тамбовской области

_____ Д.В.Камбаров

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области
сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта
недвижимого имущества, являющегося собственностью муниципального образования
Соколовский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области

I. Общие положения

- 1. Основание проведения торгов:** Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в Соколовском сельсовете», утвержденным решением Соколовского сельского Совета народных депутатов Кирсановского района Тамбовской области от 20.10.2005 г № 45 г., Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области, утвержденным решением Соколовского сельского Совета народных депутатов Кирсановского района Тамбовской области от 11.11.2020 № 146, решение Соколовского сельского Совета народных депутатов от 09.10.2020 № 137 «О прогнозном плане Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области на 2021-2023 годы» (с изменениями и дополнениями от 09.03.2022 № 230, от 29.12.2022 № 282), постановление администрации Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 22.05.2023 №40 «Об условиях приватизации посредством продажи без объявления цены в электронной форме объектов муниципального недвижимого имущества –нежилое здание с земельным участком»
- 2. Собственник муниципального имущества:** муниципальное образование – Соколовский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области.
- 3. Организатор торгов (Продавец):** администрация Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области, 393354, Тамбовская область, Кирсановский район, с.Соколово, ул. Центральная, 9, телефон: 8 (47537) 63-2-45, адрес электронной почты: sss@r37.tambov.gov.ru.
- 4.Электронная площадка:** <https://178fz.roseltorg.ru>.
- 5.Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26, E-mail: info@roseltorg.ru .
- 6. Форма торгов (способ приватизации):** продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме
- 7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:** 27 мая 2023г. 8 час. 00 мин.
- 8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:** 26 июня 2023 года 16.00 час.
- 9. Время приема заявок:** круглосуточно по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.
- 10. Дата, время и место проведения продажи без объявления цены:** 28 июня 2023 года в 09.00 час. на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.

1. Наименование, состав и характеристика объекта муниципального недвижимого имущества, выставляемого на торги:

Здание, назначение: нежилое, площадь 186,8 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 68:06:1104001:27; с земельным участком, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: культурное развитие, площадь 454 кв.м., кадастровый номер: 68:06:1104001:25.

Местоположение объекта: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, с.Подвигаловка, улица Советская, дом 22.

2. Информация о предыдущих торгах: открытый аукцион по продаже данного объекта и продажа посредством публичного предложения не состоялись в связи с отсутствием заявок

3. Сумма задатка – не установлена.

4. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: с дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями купли-продажи претенденты могут ознакомиться у организатора торгов по адресу: 393354, Тамбовская область, Кирсановский район, с. Соколово, ул. Центральная, 9, по рабочим дням с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00, телефон 8(47537) 63245, после опубликования извещения о продаже.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №1, Приложение №2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

III. Условия участия в аукционе в электронной форме

1. Общие условия

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставяемое на торги в электронной форме (далее – Претендент), обязано:

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме (п. 4 настоящего информационного сообщения).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах в электронной форме возлагается на Претендента.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить **усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.**

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>.
(https://www.roseltorg.ru/flysystem/webdav/2017/10/11/inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf)

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3. Порядок подачи заявок на участие в продаже без объявления цены в электронной форме

Подача заявки на участие в продаже без объявления цены в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки (предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку и только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено..

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.Перечень требуемых для участия в торгах документов и требования к их оформлению

Для участия в продаже без объявления цены в электронной форме (лично или через своего представителя) претенденты одновременно с заявкой на участие в продаже и предложением о цене муниципального имущества представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Юридические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- копия документа, удостоверяющего личность (все листы);

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени

Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

IV. Порядок проведения продажи и определения победителя продажи без объявления цены в электронной форме

1. В день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены Оператор через «личный кабинет» Организатора обеспечивает ему доступ к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, указанным в [пункте 4](#) настоящей Документации, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

2. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Комиссия по проведению продажи имущества без объявления цены принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

3. Покупателем имущества признается:

- В случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение.

- В случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

- В случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

4. Протокол об итогах продажи имущества подписывается Организатором в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Протокол об итогах продажи без объявления цены в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

V. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем продажи **в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов** продажи без объявления цены в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи без объявления цены в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет района по следующим реквизитам:

ИНН 6824002046 КПП 680601001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200

Сч. № (заполняется в поле «Корреспондентский счет») 40102810645370000057

Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Соколовского сельсовета Кирсановского района л/с 04643005240), СЧ. № (заполняется в поле «Банковский счет») 03100643000000016400, КБК 91811402052100000410 (для имущества). КБК 91811406025100000430 (для земельного участка).

VI. Переход права собственности

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи без объявления цены в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПРОДАВЦУ:
Администрации Соколовского сельсовета
Кирсановского района Тамбовской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ
муниципального имущества без объявления цены

(полное наименование юр. лица или ФИО физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц):

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан «_____»
_____ г.
_____ (кем выдан)

(для юридических лиц):

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
серия _____ № _____, дата регистрации «_____» _____ г.,
орган, осуществивший регистрацию _____
место выдачи _____
ИНН _____

место жительства/место нахождения: _____

телефон: _____, факс: _____, индекс: _____

далее именуемый Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в торгах по продаже государственного имущества, а
именно: _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением
зататка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении
продажи без объявления цены в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных
данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от
27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения
Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и
муниципального имущества».

Претендент обязуется:

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении
продажи имущества, опубликованном на электронной торговой площадке АО

«ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Соколовского сельсовета Кирсановского района в сети «Интернет»

2) в случае признания победителем продажи имущества заключить с Продавцом договор купли-продажи **в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов** продажи без объявления цены, и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам продажи имущества, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки.

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента:

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

_____ «____» _____ 20__ г.
М.П. (Ф.И.О.)

Заявка принята Продавцом в _____ час. _____ мин. «____» _____ 20__ г. за № _____

Представитель Продавца _____
_____/_____

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи №

с. Соколово

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное образование Соколовский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы сельсовета _____, действующего на основании Устава с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением администрации Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 02.02.2023 г. № 20 «Об условиях приватизации объектов муниципального недвижимого имущества», положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества, опубликованного на электронной площадке: <https://178fz.roseltorg.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на основании Протокола об итогах аукциона в электронной форме от « _____ » _____ 20__ г. № ___ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель оплачивает, принимает в собственность объект недвижимости, находящийся в муниципальной собственности администрации Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области (далее - Имущество).

1.2. Сведения об имуществе, являющемся объектом настоящего Договора:

1.3. Основания для продажи Имущества на аукционе в электронной форме:

Статья 2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;
- принять Имущество в собственность;

Продавец:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

Статья 3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам продажи имущества цена составляет _____ (_____) руб., без учета НДС (в том числе имущество _____, Земельный участок _____ руб.).

3.2. Покупатель обязан произвести оплату в размере _____ руб., без учета НДС, одновременно в безналичном порядке для зачисления в районный бюджет доходов, не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

ИНН 6824002046 КПП 680601001 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов БИК 016850200

Сч. № (заполняется в поле «Корреспондентский счет») 40102810645370000057
Получатель УФК по Тамбовской области (Администрация Соколовского сельсовета Кирсановского района л/с 04643005240), СЧ. № (заполняется в поле «Банковский счет») 03100643000000016400, КБК 91811402052100000410 (для имущества). КБК 91811406025100000430 (для земельного участка).

(Оплата НДС:

- Юридические лица и Индивидуальные предприниматели, исходя из цены имущества, установленной по результатам аукциона, и ставки 20/120, определяют расчетным путем сумму НДС и оплачивают самостоятельно, перечисляя ее в федеральный бюджет;

- для физических лиц оплата НДС по приобретаемому имуществу производится на счет Продавца, исходя из цены имущества, установленной на аукционе и ставки 20/120.)

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет муниципального образования денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

Статья 4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором по акту приема-передачи.

4.2. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.3. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета бюджета муниципального образования о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4.4. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты цены продажи Имущества по настоящему Договору - Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным, Имущество не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования Кирсановский район - муниципальный район, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с п.3 ст. 450 ГК РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

5.3. Стороны настоящего Договора не будут нести ответственности, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет в случае форс-мажорных обстоятельств.

5.4. Разрешение споров по настоящему договору, по которым стороны не смогли достигнуть взаимного согласия, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - для Продавца, один - для Покупателя, один - для органа уполномоченного на регистрацию перехода права собственности на имущество.

Статья 7. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

*Администрация Соколовского
сельсовета Кирсановского
района Тамбовской области,*
Юридический адрес: 393354
Тамбовская область, Кирсановский район,
с. Соколово, ул.Центральная 9
фактический: 393354
Тамбовская область, Кирсановский район, с.
Соколово, ул.Центральная 9
ИНН/КПП 6824002046/680601001
БИК 016850200 ОГРН 1066824000198
ОКПО 77082379
Р/сч 03100643000000016400 УФК по
Тамбовской области л/сч 03643005240
в Отделении Тамбов банка России// УФК по
Тамбовской области г. Тамбов
Телефон: 8(47537) 63245

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

А К Т
приема – передачи недвижимого Иущества

с. Соколово _____

Муниципальное образование Соколовский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы сельсовета _____, действующего на основании Устава _____ и

_____ (Ф.И.О. физ. лица, паспортные данные, наименование юр. лица, ИНН/КПП, ОГРН, место регистрации) именуемый в дальнейшем «Покупатель», произвели прием – передачу недвижимого Иущества: _____ (характеристика движимого Иущества)

В соответствии с настоящим актом Продавец передал Покупателю вышеназванный объект в качественном состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

1. «Покупатель» принял от «Продавца» вышеназванный объект в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.
2. Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Недвижимое Иущество сдал:

Продавец: _____

М.П.

Произвел осмотр и принял:

Покупатель: _____

М.П.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
на участие в продаже имущества**

(наименование и адрес местонахождения муниципального имущества)

представленных _____

(полное наименование юр. лица или фамилия, имя, отчество физ. лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание

Подпись Претендента _____ / _____ /

М.П.

Ф.И.О.

Подпись Продавца _____ / _____ /

« _____ » _____ 20__ г. _____ час. _____ мин. № _____