

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОКОЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КИРСАНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2022

с. Соколово

№ 112

Об утверждении порядка оказания поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих приоритетные виды деятельности путем предоставления льгот по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Соколовский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 1Э1-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 5 ст.3, ст.4, ч. 1ст. 14 Федерального Закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным Законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно ч. 2 ст. 16, Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в целях создания благоприятных условий для осуществления предпринимательской деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся приоритетными социально-значимыми видами деятельности на территории района, учитывая предложения управления по развитию промышленности и предпринимательства Тамбовской области, администрация сельсовета постановляет:

1. Утвердить Порядок оказания поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих приоритетные виды деятельности путем предоставления льгот по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Соколовский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации сельсовета О.А.Минину.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области «Информационный бюллетень», разместить на официальном сайте администрации Кирсановского района на странице

Соколовского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации сельсовета О.А. Минину.

Глава сельсовета

Д.В.Камбаров

**Порядок
оказания поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,
осуществляющих приоритетные виды деятельности путем предоставления
льгот по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в
собственности муниципального образования Соколовский сельсовет Кирсановского
района Тамбовской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования Соколовский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области.

1.2. Целью настоящего Порядка (далее - Порядок) является оказание поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих приоритетные виды деятельности путем предоставления льгот по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Соколовский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области, определение единого подхода и упорядочения процесса рассмотрения вопросов предоставления льгот по арендной плате за пользование объектами имущества, находящимся в собственности муниципального образования (далее - муниципальное имущество).

1.3. Льготами по арендной плате за пользование муниципальным имуществом (далее - льготы) признаются предоставляемые отдельным категориям арендаторов (юридическим и физическим лицам) преимуществ, включающих возможность частичного или полного освобождения от арендной платы.

1.4. Льготы предоставляются исключительно в целях осуществления следующих отдельных приоритетных видов деятельности:
- Услуги жилищно-коммунального хозяйства.

1.5. Льготы устанавливаются в виде применения при расчете арендной платы понижающих коэффициентов к общей сумме начисленной арендной платы, указанных в таблице, к начисленному размеру арендной платы для следующих приоритетных видов деятельности:

№п/п	Вид услуг (деятельности)	Понижающий коэффициент
1	Услуги жилищно-коммунального хозяйства ОД	0,1

1.6. Если субъекты малого и среднего предпринимательства осуществляют

несколько приоритетных видов деятельности, при применении льготы им предоставляется право выбора одного из видов деятельности, и соответствующего понижающего коэффициента.

1.7. Льготы предоставляются на период не более одного финансового года и не могут быть пролонгированы на следующий финансовый год

1.8. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) арендатор должен полностью использовать арендуемое имущество под соответствующий приоритетный вид деятельности;

2) арендатор должен соответствовать условиям, предусмотренным в статье 4 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.9. Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

1.10. В оказании поддержки в виде льготы должно быть отказано в случае, если:

1) не представлены документы, или представлены не в полном объеме документы, установленные в п. 2.1 настоящего Порядка;

представлены недостоверные сведения и документы;

2) не выполнены условия оказания поддержки;

3) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки ее оказания не истекли;

4) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования поддержки, прошло менее чем три года.

1.11. Подтверждение соответствия субъекта малого и среднего предпринимательства условиям, указанным в пункте 1.8. осуществляется им самостоятельно:

-по пункту 2 путем представления в комитет документации, требуемой согласно статье 4 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

При этом хозяйствующий субъект несет ответственность за достоверность предоставляемой информации.

1.12. В целях контроля соответствия деятельности арендатора условию, указанному в подпункте 1 пункта 1.8, Комитет проводит ежеквартальные проверки целевого использования муниципального имущества.

1.13. Если в процессе осуществления приоритетного вида деятельности арендатор перестает соответствовать условиям, указанным в пункте 1.8. настоящего Порядка соответствующий понижающий коэффициент не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме с того дня, с которого арендатор перестает соответствовать указанным критериям.

1.14. Решение о предоставлении и отмене льгот принимается администрацией сельсовета путем вынесения постановления.

1.15. При обращении субъектов малого и среднего предпринимательства за имущественной поддержкой путем установления льгот по арендной плате вынесение решения осуществляется с участием Координационного Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации муниципального образования

Соколовский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области, путем заседания Совета с вынесением протокола заседания, являющегося неотъемлемой частью постановления.

2. Порядок и условия предоставления льгот.

2.1. Обращения заявителей об установлении льгот должны содержать документы:

- письменное заявление о предоставлении льготы с обоснованием необходимости предоставления льготы, а также указанием вида, размера и периода предоставления данной льготы;
- копия устава (для юридического лица);
- копия свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц (свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей);
- перечень видов деятельности, осуществляемых хозяйствующим субъектом;
- перечень лиц, входящих в одну группу лиц с хозяйствующим субъектом;
- сведения о суммарной доле участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) указанных юридических лиц которая не должна превышать двадцать пять процентов (для юридических лиц), заверенные печатью и подписью юридического лица;
- сведения о средней численности работников за предшествующий календарный год, заверенные печатью и подписью юридического лица;
- справка о выручке от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или справка о балансовой стоимости активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов), заверенная печатью и подписью юридического лица по форме, определенной законодательством.
- копия бухгалтерского баланса хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить поддержку, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация.

Сведения из Единого государственного реестр юридических лиц, а также сведения из Единого государственного реестр индивидуальных предпринимателей запрашиваются администрацией сельсовета самостоятельно согласно Федеральному Закону от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.2. Материал к рассмотрению принимается только при наличии всех требуемых документов.

Заявитель, обратившийся за предоставлением льготы, несет личную ответственность за полноту и достоверность представленных сведений

2.3. Рассмотрение заявлений о предоставлении льгот на очередной финансовый год или на определенный период финансового года, поданные заявителями в установленный настоящим Порядком срок осуществляет Глава муниципального образования Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области

2.4. Администрация Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области:

- готовит обоснование предоставления льготы;
- согласовывает обоснование с финансовым Управлением администрации Кирсановского района;
- выносит данный вопрос на рассмотрение координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в целях принятия решения о применении или отказе в применении понижающего коэффициента для расчета арендной платы на определенный период финансового года;
- готовит проект постановления администрации сельсовета о предоставлении (отказе в предоставлении) льготы;

-готовит уведомление об отказе в рассмотрении заявления о предоставлении поддержки в виде льготы, при наличии оснований, указанных в п. 2.1. настоящего Порядка.

2.5. Действие льгот прекращается по истечении периода, на который по решению администрации сельсовета установлены льготы.