

АДМИНИСТРАЦИЯ СОКОЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КИРСАНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.04.2023

с. Соколово

№ 34

Об условиях приватизации объектов муниципального недвижимого имущества

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами: от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в Соколовском сельсовете», утвержденным решением Соколовского сельского Совета народных депутатов Кирсановского района Тамбовской области от 20.10.2005 г № 45 г., администрация сельсовета постановляет:

1. 1.Приватизировать объекты муниципального недвижимого имущества:

- нежилое здание с земельным участком, путем продажи в электронной форме на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, назначение: нежилое, площадь 63,2 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером: 68:06:0804001:54; земельный участок, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: культурное развитие, площадь 107 кв.м., кадастровый номер: 68:06:0804001:856, местоположение: Тамбовская область, Кирсановский район, Соколовский сельсовет, с. Ульяновка, улица Центральная, дом 15 а;
- нежилое здание с земельным участком, путем продажи в электронной форме на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, назначение: нежилое, площадь 186,8 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером: 68:06:1104001:27; земельный участок, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: культурное развитие, площадь 454 кв.м., кадастровый номер: 68:06:1104001:25, местоположение: Тамбовская область, Кирсановский район, Соколовский сельсовет, с. Подвигаловка, улица Советская, дом 22;

2. Утвердить:

**- начальную цену объектов:**

**по первому объекту:**

в размере 362 200 (триста шестьдесят две тысячи двести) рублей без НДС (в том числе: здание 353 700 (триста пятьдесят три тысячи семьсот) рублей, земельный участок 8 500 (восемь тысяч пятьсот) рублей, на основании отчета ООО «АНТЭКС» об оценке объекта оценки №239/1-2022 от 08.11.2022 г.

- минимальную цену предложения (цена отсечения) – 50 процентов цены первоначального предложения – 181 200 (Сто восемьдесят одна тысяча двести) рублей;
- сумму задатка в размере 10 процентов начальной цены – 36220 (семьдесят две тысячи четыреста сорок) рублей;
- шаг аукциона в размере 5 процентов начальной цены – 18 110 (восемнадцать тысяч сто десять) рублей;
- величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 10 процентов первоначального предложения– 36220 (семьдесят две тысячи четыреста сорок) рублей; ;
- величину повышения цены (шаг аукциона) - 50 процентов «шага понижения» - 18110 (Восемнадцать тысяч сто десять) руб.

**по второму объекту:**

в размере 1 070 800 (один миллион семьдесят тысяч восемьсот) рублей без НДС (в том числе: здание 1 037 300 (один миллион тридцать семь тысяч триста) рублей, земельный участок 33 500 (тридцать три тысячи пятьсот) рублей, на основании отчета ООО «АНТЭКС» об оценке объекта оценки №239/2-2022 от 08.11.2022 г.

- минимальную цену предложения (цена отсечения) – 50 процентов цены первоначального предложения – 535400 (Пятьсот тридцать пять тысяч четыреста) рублей;
- сумму задатка в размере 10 процентов начальной цены – 107 080 (сто семь тысяч восемьдесят) рублей;
- шаг аукциона в размере 5 процентов начальной цены – 53 540 (пятьдесят три тысячи пятьсот сорок) рублей;
- величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 10 процентов первоначального предложения- 107 080 (сто семь тысяч восемьдесят) рублей;
- величину повышения цены (шаг аукциона) - 50 процентов «шага понижения» - 53540 (Пятьдесят три тысяч пятьсот сорок) рублей;

3. Мининой Ольге Александровне, заместителю главы администрации сельсовета:

3.1. Обеспечить организацию торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, в установленном законодательством порядке.

3.2. Разместить настоящее постановление на сайте АДМИНИСТРАЦИИ Кирсановского района Тамбовской области на странице Соколовского сельсовета и в печатном средстве массовой информации Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области «Информационный бюллетень».

4. Исключить после заключения договора купли - продажи имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления из Реестра муниципальной собственности муниципального образования Соколовский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области в установленном законодательством порядке.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

Д.В.Камбаров