

# Соколовский сельский Совет народных депутатов Кирсановского района Тамбовской области

(второй созыв – шестьдесят девятое заседание)

## Решение

14.08.2017

с.Соколово

№ 228

Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход

*(с изменениями от 17.12.2021 № 215)*

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области Соколовский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению Соколовского сельского Совета (Н.Ф.Старчикова).

Глава сельсовета

Ю.Н.Филькин

Приложение  
к решению  
Соколовского сельского Совета  
народных депутатов  
от 14.08.2017 № 228

**Порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»**

**Статья 1**

Настоящий порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в Соколовском сельсовете Кирсановского района Тамбовской области.

**Статья 2**

В Перечень может включаться следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области:

1) недвижимое имущество: здания, строения, сооружения, нежилые помещения, а также земельные участки, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) движимое имущество, в том числе оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и

среднего предпринимательства);

3) объекты инженерной инфраструктуры, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

### Статья 3

1. Перечень недвижимого имущества ведется по форме, соответствующей Форме предоставления и составу сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», утвержденной приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264.

### Статья 4

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

### Статья 5

Формирование Перечня осуществляет администрация Соколовского сельсовета, исходя из необходимости поддержки и развития малого и среднего предпринимательства на территории Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области и для достижения следующих целей:

1) развития субъектов малого и среднего предпринимательства в целях формирования конкурентной среды в экономике Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области;

2) обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) обеспечения конкурентоспособности субъектов малого и среднего

предпринимательства;

4) оказания содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности на рынок Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области;

5) увеличения количества субъектов малого и среднего предпринимательства;

6) обеспечения занятости населения и развитие самозанятости;

7) увеличения доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в объеме валового внутреннего продукта;

8) увеличения доли уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в налоговых доходах бюджета Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области.

#### Статья 6

1. Перечень утверждается Соколовским сельским Советом народных депутатов.

2. Глава Соколовского сельсовета представляет в Соколовский сельский Совет народных депутатов проект решения об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого или среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», с приложением следующих документов отношении каждого объекта, подлежащего включению в Перечень:

1) выписки из Реестра муниципального имущества;

2) копии свидетельства о государственной регистрации права собственности для недвижимого имущества либо выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии);

3) копии технического (кадастрового) паспорта имущества (для недвижимого имущества);

4) документа, подтверждающего, что юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, обладающий имущественными правами на муниципальное имущество, относится к субъектам малого или среднего предпринимательства (в случае обременения имущества);

5) копии договоров с субъектами малого и среднего предпринимательства (при наличии имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

#### Статья 7

По представлению главы Соколовского сельского Совета народных депутатов в Перечень могут вноситься изменения, с соблюдением процедуры, установленной статьёй 6 настоящего Порядка.

Дополнение Перечня производится ежегодно до 1 ноября текущего года.

#### Статья 8.

Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

#### Статья 9

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

#### Статья 10.

Перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также в сети «Интернет» на страничке Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области на официальном сайте администрации Кирсановского района Тамбовской области.

Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в него, подлежат предоставлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в составе, в сроки, в порядке и по форме, установленной приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О

развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»

#### Статья 11.

Администрация Соколовского сельсовета вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства или физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных статьёй 8 настоящего Порядка.